

代表故事

北京晚报 李嘉瑞 李松林 安然

左颖 张楠 张宇 赵莹莹

杜娟代表：带着老楼调研成果上会

去年4月，东城区龙潭街道率先试点的“小巷管家”一下子火了。而“小巷管家”的发明人之一，就是龙潭街道工委书记杜娟。而今，她又有了一个全新的身份——人大代表。

“我是基层代表，所以关注的也大多是咱老百姓的事。”杜娟说，“小巷管家”实施快一年的时间，已经覆盖了整个东城区的所有街道和地区。但是在运行过程中，也发现了一些问题。比如说，管家的年龄偏大，有的事想管，却力不从心。所以今年打算将驻区单位、人大代表、政协委员、党代表都吸纳进来，扩大“小巷管家”的覆盖面。

说起第一次上会，杜娟坦言，自己“可是带着任务来的”。说着，她掏出了一份用A4纸打印好的建议。“东城尚有492栋非成套住宅楼，希望尽快通过腾退，来消除安全隐患。”记者发现，杜娟对非成套住宅楼进行了详细的调研。她表示，在东城现有的492栋非成套住宅楼，多是上世纪40至60年代建成的。其中有67栋楼采用的是古老的木质楼顶，楼盖为木结构油毡望板，顶棚为苇箔抹灰顶，顶棚内采用的保温材料则是锯末。“这些都属于易燃材料，遇上个火星就能连片燃烧。”

“我在街道工作，经常有机会去这样的老楼实际调研。一套30多平方

米的楼房里，合住着两家人，合用一个厨房、一个厕所。”杜娟说，由于室内空间狭小，居民不得不将家中杂物堆放在楼道中，仅留下可供一人通行的狭窄过道。万一遇上火灾，楼里连消防设施都没有，消防栓都没地方安。

虽然有了天坛、望坛棚改的先例，但全市尚没有针对腾退改造的统一政策。所以，杜娟建议，“参照望坛等地区棚改的成功经验，出台腾退改造的统一标准，尽快解决居民居住条件差的问题。”

代表刘林履职十多年唯愿多架连心桥 100 多条建议多数被采纳

“三年前搬迁学校，是我从教二十多年来作出的最艰难的一个决策。但现在回过头看，我们做对了！”市人大代表、北京城市学院院长刘林告诉记者，疏解到城市化相对薄弱的地区，能发挥高校的引领作用，带动区域发展，实现多赢共赢。

今年是刘林连任第三届市人大代表，此前两届他的选区是海淀区，本届他是在顺义区人代会上全票当选市人大代表的。刘林说，搬迁学校这个决定，正是来源于他身为人大代表的履职过程，这使他对带有方向性的重大政策更加敏感。

作为国务院政府特殊津贴专家，刘林代表长期专注于城市问题研究。他经常下基层入社区，走村串户，带着调研回来思考研析。在他看来，北京作为超大城市有着独特的运行规律。如何补短板，是城市高质量发展的关键瓶颈之一。这次上会，他带了三个议案都关系到如何补上城市发展短板。

第一个议案是精细化管理的问题。议案中他列举了垃圾资源化分类、规范统一门牌号码标识、共享单车电子围栏化停放、机动车停车场管理等一系列问题。他认为，推进北京的城市精治法治共治，必须从城市管理薄弱处着眼，从百姓身边的事入手，市委市政府强调“街乡吹哨，部门报到”，报到后首先要解决这些百姓最烦心的事。

另一个议案是关于学前教育新三年行动计划，学前教育是他作为人大

代表关注了近十年的“老问题”。十年前，他就提出北京未来教育发展的短板是在学前教育。而现阶段问题尤为突出，更应出台有针对性创新型实际措施来解决。在他看来，非常时期要有非常之策。

刘林代表关注的第三个议题是北京如何贯彻十九大报告中提出的乡村振兴计划。他认为，调动富集于市区的产业资源、教育医疗文化科技等公共服务资源加速向乡村流动是关键。他提出，北京乡村振兴计划要走新型城市化的道路，即“村落风貌+现代市政设施+优质公共服务”，当然最重要的是人的城市化。发展面向农村的高等教育，提升人口文化素质，培养能留得住用得上的人才，是乡村振兴计划的关键。

履职市人大代表十多年来，刘林经常利用工作之余深入基层社区，和老百姓访谈调研。与群众生活息息相关的电力设施建设、危旧房改造、老旧居民住房煤炉取暖改为电取暖、老旧楼房加装电梯、社区配建服务中心、社区医院医生队伍建设、市区干道汽车噪音扰民问题、污水治理等，都是他眼中关注的议题。

这些年，刘林一共提出了一百多条意见和建议，大多都被采纳。这些问题的解决，不仅让许多老百姓成为刘林的朋友，连频频被他“麻烦”的许多政府工作人员也成了他的朋友，成了百姓的朋友。曾有朋友告诉刘林，把政府部门和希望解决问题的百姓联系在一起，形成一种解决问题的和谐氛围，非常难办到。而他却说，“共治是解决北京城市发展短板的重要途径”，“作为人大代表，我要继续在政府民众之间多架连心桥，为实现城市共治而不懈努力。”

段淑珍代表：好政策要好好用

“2016年，海淀的老楼加装电梯，只完成了一部。2017年，这个数字已经是100多部，今年，海淀计划加装200部。好的政策，要有好的办法才能让它看到效果。”市人大代表段淑珍提及北京的惠民工程，对老房改造，老楼加装电梯的事情如数家珍。

“以前我们改造老房，凡1985年以前建成的，采取房屋抗震加固措施；1985到1990年之间的，重在节能保温。至于其他的项目，比如加装

电梯，最多只是幻想，而现在，全都做到了。”段淑珍说。

近年来，包括本报在内，新闻媒体对于老楼加装电梯的问题给予了持续关注。是否加装电梯，既要考虑到住在高层，腿脚不便的老年人的迫切需求，也要照顾到低层居民关于费用分摊、噪声扰民的顾虑。为此，作为人大代表的段淑珍和同事们不止一次深入小区，与居民面对面，讨论协调诸多细节上加装电梯的分歧。

“真正起到转折性作用的是2015年5月1日《居家养老条例》的颁布实施，当时我们就在想，在改造老旧小区的同时，将如何‘为老、适老’的内容加进去，老楼加装电梯的事情，终于可以开始做起来了。”回顾摸索的过程，段淑珍说，每部电梯政府虽然能够补贴一部分，但是居民们还是要交不少钱，因加装电梯，一家就要拿出三万多元，这对大伙儿当然是个不小的负担。

“去年，这些问题终于得到突破。我们当时提出了建议，除了政府的补助之外，剩余的资金缺口，通过招投标的方式引入厂家，今后通过住户支付使用费的方式偿还这部分资金。”段淑珍说，起初她的设想是刷卡付费，用得多的多交钱，而目前实施的也同样是差别化收费，多数是低楼层不付费，高楼层按照层数不同，每月固定支付不等的费用，少的100多，多的二三百。这样一来，推进的速度也快得多了。

段淑珍回忆，最早加装电梯的大柳树社区，施工完成当日，她来到六层的住户家里，老两口疾病缠身，日常出入要坐轮椅。段淑珍说，“老人拉着我的手，赞不绝口，连说这是政府给老百姓办实事，若是没有这部电梯，余生估计只能被困在房间里了。作为一名人大代表，听着公众最真实的声音……只能这么说，我还得继续推动这个事儿往前走。”

段淑珍最后对记者说，也要感谢北京晚报等多家媒体，正是记者们频繁深入小区，发现问题，采访专家，提出解决办法，号召街坊邻里互帮互助，积极的宣传也大大推动了老旧小区加装电梯工作的进展。